Ambiti di trasformazione	**Residenziale come da convenzione di Piano Esecutivo stipulata.**
Identificativo	**1**
Localizzazione	**Via Provinciale S.P. n.47**

Estratto ortofotocarta

Estratto carta aerofotogrammetrico

Immagine fotografica

Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	**Classe 2 fattibilità con modeste limitazioni** **Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni** **Z4A = zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali. <u>EFFETTI: amplificazioni litologiche e geometriche.</u>**	
	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	**Area compresa**	
	Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	**Territorio Urbanizzato (da PRG)**	**si**
		Principali centri storici	**no**
		Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)	**no**
		Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)	**no**
		Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)	**no**
	Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	**Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)**	**no**
		Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)	**no**
		Principali centri storici	**no**
		Principali centri storici di cui margini non occlusi	**no**
		Parchi regionali istituiti - **L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro**	**si**

<table>
<tr><td rowspan="15">Problematiche / Criticità:</td><td rowspan="5">Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale</td><td>Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)</td><td>no</td></tr>
<tr><td>Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale</td><td>no</td></tr>
<tr><td>Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56).
Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica</td><td>no</td></tr>
<tr><td>Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti</td><td>si</td></tr>
<tr><td>Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60).
Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde</td><td>no</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica</td><td>Elementi Naturali Marginali</td><td>no</td></tr>
<tr><td>Aree di Riequilibrio Ecologico</td><td>no</td></tr>
<tr><td>Settori di Ecopermeabilità Potenziale</td><td>si</td></tr>
<tr><td>Zone Tampone</td><td>no</td></tr>
<tr><td>Sorgenti Areali di Pressione</td><td>si</td></tr>
<tr><td>Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali</td><td colspan="2">Area non compresa</td></tr>
<tr><td>Perimetro L.431/85</td><td colspan="2">Area parzialmente compresa</td></tr>
<tr><td>Fascia di rispetto definita dal PAI</td><td colspan="2">Area non compresa</td></tr>
<tr><td>Area D.M. 16/02/1966</td><td colspan="2">Area non compresa</td></tr>
<tr><td>Altri vincoli</td><td colspan="2">Fattibilità geologica classe 2</td></tr>
<tr><td>Prescrizioni Particolari</td><td colspan="3">Le aree per standards urbanistici come da progetto approvato e convenzionato.
L'intervento dovrà essere attuato secondo specifiche tecniche che valgono come misure di compensazione come definite all'art. 39 delle N.T.A. del P.T.C.P., con particolare riferimento al risparmio energetico ed all'edilizia sostenibile.</td></tr>
<tr><td rowspan="9">Criteri di Trasformazione</td><td colspan="3"><u>Dovrà essere acquisito il parere obbligatorio del Parco Regionale della Valle del Lambro</u>, con il rispetto della normativa del P.T.C.</td></tr>
<tr><td colspan="3">It = 0,80 mc/mq – volume da P.E. convenzionato: convenzione stipulata in data 09/06/2012 con immobiliare Sirtori S.r.l. a rogito dott. Paolo Panzeri Notaio in Oggiono rep. 17544, racc. n. 11750: 2899,37 mc</td></tr>
<tr><td colspan="3">H = 2 piani abitabili oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio</td></tr>
<tr><td colspan="3">Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza)</td></tr>
<tr><td colspan="3">Ds = 5,00 mt dal ciglio stradale.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)</td></tr>
<tr><td colspan="3">Destinazione d'uso <u>ammesse</u>: Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse e compatibili a carattere commerciale e terziario solo nell'ambito delle successive prescrizioni normative di P.E.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Destinazione d'uso <u>non ammesse</u>: Produttive ed artigianali , nonché attività commerciali e terziarie non comprese nella quota ammessa ed in convenzionamento, come specificate nel Piano Esecutivo.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Modalità di attuazione:
Gli interventi sono subordinati alla realizzazione delle urbanizzazioni convenzionate.</td></tr>
<tr><td>Destinazione di zona Esistente</td><td colspan="3">Zona "C2": Residenziale di espansione a P.A. (P.E. 24)</td></tr>
<tr><td>Destinazione di zona Prevista</td><td colspan="3">Ambito di trasformazione residenziale come da convenzione di Piano Esecutivo stipulata.</td></tr>
</table>